

ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025)

ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 123948101000
ΕΔΡΑ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 296,
Τ.Κ.: 13673 Αχαρναί
ΤΗΛ.: 210-2403143 , FAX: 210-2403123
Email: log@odos-tsigos.gr

Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.**» την 30η Ιουλίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Λεωνίδας Σπ. Τσίγκος

Για την **ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.**

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 17
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 18
1. Γενικές πληροφορίες 18
2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών 18
3. Χρηματοοικονομικός κίνδυνος 27
4. Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών Μέσων 27
5. Κύκλος εργασιών 28
6. Έξοδα εκμεταλλεύσεως 28
7. Λοιπά συνήθη έσοδα 28
8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία 29
9. Αποθέματα 29
10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 30
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 30
12. Μετοχικό Κεφάλαιο 30
13. Αποθεματικά Κεφάλαια 30
14. Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους 31
15. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση 31
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 32
17. Κέρδη ανά μετοχή 33
18. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 33
19. Εγγυήσεις 33
20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 33
20. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα 34

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.»
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2025 ΈΩΣ 31.12.2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01 – 31.12.2025 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σε πλήρη συμφωνία με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη της οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η Εταιρεία ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, και με τον διακριτικό τίτλο "ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.'' (εφεξής η ''Εταιρεία'') προήλθε από μετατροπή της Ομόρρυθμου Εταιρείας «Ε. ΤΣΙΓΚΟΣ και ΥΙΟΙ Ο.Ε» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/72 με ημερομηνία μετατροπής την 29.07.2010.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 123948101000.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Ανάληψη και κατασκευή κάθε μορφής και φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό και το εξωτερικό, ακόμη και έργων που απαιτούν ειδικά πτυχία ή εγγραφή της Εταιρείας σε ειδικούς καταλόγους.

2. Οποιεσδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις σε ιδιόκτητα ή σε αλλότρια οικόπεδα είτε σε λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και η πώληση και εκμετάλλευση αυτών.

3. Η εκπόνηση τεχνικών και οικονομικών μελετών για πάσης φύσεως τεχνικά έργα.

4. Η αγορά προς μεταπώληση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων.

5. Η εκμετάλλευση κάθε μορφής λατομείων και ορυχείων. Η εξόρυξη λίθων ογκολίθων και η διασκευή τους ή παραγωγή προϊόντων τριβής μαρμάρων, ασφάλτου, ασφαλτομίγματος και σκυροδέματος και η εμπορία αυτών.

6. Η εισαγωγή, η εμπορία και η μίσθωση πάσης φύσεως μηχανημάτων συσκευών οργάνων και αυτοκινήτων που έχουν σχέση με την εκτέλεση και κατασκευή τεχνικών έργων.

7. Οι χωματουργικές εργασίες καθώς και η εμπορία και παραγωγή αδρανών υλικών, καθώς και η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών και πάσης φύσεως σωλήνων, σωληνώσεων και σχετικών εξαρτημάτων.

8. Η αντιπροσώπευση ξένων οίκων τεχνολογίας ή εξοπλισμού, καθώς και η εκπροσώπηση ξένων οίκων και τεχνικών εταιρειών.

9. Η τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων και η πώληση ή η εκμετάλλευση αυτών, η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά.

10. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενεργείας (Α.Π.Ε.) όπως, φωτοβολταϊκά συστήματα και η πώληση αυτής σε κάθε μορφής νομικό πρόσωπο.

11. Η άσκηση εμπορίας και γενικά η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας, έμμεσα ή άμεσα συναφούς με τους παραπάνω σκοπούς της Εταιρείας.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρείας μπορεί:

1: Να αντιπροσωπεύει ή πρακτορεύει νομικά ή φυσικά πρόσωπα του εξωτερικού και εσωτερικού που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς με τους ανωτέρω σκοπούς και να συνεργάζεται με κάθε τρόπο με αυτά.

2: Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή (Κοινοπραξία κλπ). Να παρέχει εγγυήσεις και ασφάλειες προς τρίτους.

3: Να προβαίνει στην ίδρυση γραφείων, υποκαταστημάτων, πρακτορείων, εταιρειών θυγατρικών ή μη, οποιασδήποτε μορφής, καθώς και αυτής της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας.
Γενικά να ασκεί κάθε συναφή εργασία και δραστηριότητα που να είναι αναγκαία και υποβοηθά στην προώθηση του εταιρικού σκοπού.

1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η αποστολή της Εταιρείας είναι να διατηρήσει την εξέχουσα θέση της ως μία αξιόπιστη και σεβαστή εταιρεία στον τομέα της, με συνεχή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της, με σεβασμό στο περιβάλλον και στον πελάτη και με τον πιο αποτελεσματικό τρόπο.

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Εταιρείας διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται στο σύνολό του από Διπλωματούχους Πολιτικούς Μηχανικούς.
Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των κύριων (τμήμα πωλήσεων, τμήμα παραγωγής και τμήμα οικονομικού) αλλά και των επί μέρους λειτουργικών τμημάτων της Εταιρείας.

1.4 Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της Εταιρείας σε όλους τους τομείς.
Την παρούσα χρήση η Εταιρείας παρουσίασε κύκλο εργασιών ευρώ 44,94 εκατ. γεγονός που της επέτρεψε να οδηγηθεί σε μικτά κέρδη ποσού ευρώ 19,58 εκατ.
Κατωτέρω παρατίθενται ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσεως της τρέχουσας και της συγκριτικής περιόδου αναφοράς.

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024	Μεταβολή	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	44.937.038,12	29.276.237,55	15.660.800,57	53,49%
Κόστος πωλήσεων	-25.355.665,10	-19.865.984,31	-5.489.680,79	27,63%
Μικτό αποτέλεσμα	**19.581.373,02**	**9.410.253,24**	**10.171.119,78**	**108,09%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	155.766,28	1.598.092,94	-1.442.326,66	-90,25%
Έξοδα διοίκησης	-773.805,89	-512.108,70	-261.697,19	51,10%
Έξοδα διάθεσης	-1.452.075,27	-1.005.588,87	-446.486,41	44,40%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-17.389,72	-2.827,05	-14.562,67	515,12%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-11.162,71	-221.095,28	209.932,57	-94,95%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	280.681,39	285.103,55	-4.422,16	-1,55%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**17.763.387,10**	**9.551.829,84**	**8.211.557,26**	**85,97%**
Χρηματοοικονομικό έσοδο/(κόστος) - καθαρό	320.002,42	23.024,55	296.977,87	1289,83%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**18.083.389,52**	**9.574.854,39**	**8.508.535,13**	**88,86%**
Φόρος εισοδήματος	-4.058.605,68	-2.195.317,15	-1.863.288,54	84,88%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**14.024.783,84**	**7.379.537,24**	**6.645.246,60**	**90,05%**

Η οικονομική θέση της Εταιρείας για την τρέχουσα και τη συγκριτική περίοδο αναφοράς παρατίθενται συνοπτικά κατωτέρω:

	31.12.2025	31.12.2024
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	15.746.375,33	12.250.467,34
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	19.830.265,52	8.900.686,59
Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισσοδύναμα	24.247.634,44	22.447.830,30
Συνολικά Περιουσιακά Στοιχεία (Ενεργητικό)	62.705.103,05	44.305.008,65
Καθαρή Θέση	49.368.159,46	34.258.586,11
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.000.000,00	1.000.000,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12.040.845,04	9.230.248,62

Η διανομή των αποτελεσμάτων χρήσεως θα αποφασιστεί από την τακτική Γενική Συνέλευση.

Εν κατακλείδι, μετά από τη παρουσίαση των ως άνω οικονομικών δεδομένων, η πραγματική οικονομική κατάσταση (θέση) της Εταιρείας είναι ικανοποιητική, καθόσον οι οικονομικοί δείκτες (βλέπε κατωτέρω υπό 5) επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025 δίδουν μεγέθη τέτοια ούτως ώστε να προσδιορίζουν τη θέση της Εταιρείας σε πολύ καλό επίπεδο και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Ο εφοδιασμός της Εταιρείας με τα βασικά υλικά (Πρώτες και βοηθητικές ύλες) γίνεται αποκλειστικά από την εγχώρια αγορά.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την εταιρεία μας είναι θα λέγαμε γενικά ευοίωνες, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της έχει αμεσότητα ως προς την επίδρασή της με το περιβάλλον. Λόγω των ιδιαιτεροτήτων των παραγόμενων προϊόντων της, απαιτείται από την Ελληνική νομοθεσία η λήψη συγκεκριμένων αδειών και η τήρηση σειράς κανόνων περιβαλλοντικής προστασίας οι οποίοι τηρούνται ευλαβικά και για τούτο ουδέποτε υπήρξαν ποινές από την πολιτεία για παραβάσεις τέτοιων κανόνων.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με όλες του κανονισμούς που διέπουν το κλάδο της και αφορούν την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η Εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Στο πλαίσιο των στρατηγικών της στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης, παρουσιάζονται κατωτέρω ένα μείγμα τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ. Οι δείκτες αυτοί είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και ταυτόχρονα με την παρουσίαση των δεικτών αυτών, γίνεται σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας.

Ανάλυση αριθμοδεικτών:

Καθαρή θέση	49.368.159,46	=	370,16%
Σύνολο υποχρεώσεων	13.336.943,60		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	49.368.159,46	=	313,52%
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.746.375,33		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό χρηματοδοτήσεως της Εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια αυτής. Οπωσδήποτε το πηλίκο της διαιρέσεως το οποίο υπερβαίνει σε ποσοστό το 100% προσδίδει στον τρόπο αυτό χρηματοδότησης των μέσων δράσεως αναμφισβήτητη ασφάλεια. Τούτο σημαίνει ότι η οικονομική διάρθρωση της Εταιρείας θεωρείται ότι είναι πολύ καλή.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	44.504.061,04	=	369,61%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.040.845,04		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της Εταιρείας, ήτοι επιτρέπει στην Εταιρεία να εκτιμά αν και κατά πόσον οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καλύπτονται σε δεδομένη στιγμή από το «κυκλοφορούν» ενεργητικό. Για την αξιολόγηση της τιμής του λαμβάνεται υπόψη η σύνθεση των όρων του. Ειδικότερα για το «κυκλοφορούν» ενεργητικό, λαμβάνονται υπόψη και τα μη εμπορεύσιμα αποθέματα και οι επισφαλείς απαιτήσεις.

Κέρδη προ φόρων	18.083.389,52	=	36,63%
Καθαρή θέση	49.368.159,46		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας και στην προκειμένη περίπτωση ξεπερνά το μηδέν καθόσον τα αποτελέσματα προ φόρων είναι κερδοφόρα.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

6.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη συνεχή αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας. Η Εταιρεία μειοδότησε στο μεγάλο έργο προϋπολογισμού 54,54 εκατ. ευρώ για την για την αναβάθμιση του τμήματος Άσσηρος-Νέα Σάντα στον οδικό άξονα Θεσσαλονίκη-Κιλκίς-Δοϊράνη. Η σύμβαση υπεγράφη τον Ιανουάριο του 2026. Επίσης τον Ιούλιο του 2026 το σχήμα ΟΔΟΣ ΑΤΕ - ΙΝΤΕΡΚΑΤ αναδείχθηκε οριστικός ανάδοχος για το έργο αντιπλημμυρικής προστασίας στη Νέα Μάκρη προϋπολογισμού 60 εκατ. ευρώ. Η τελική υπογραφή της σύμβασης αναμένεται να γίνει μετά τον τυπικό προσυμβατικό έλεγχο και την συγκέντρωση των απαραίτητων δικαιολογητικών.

6.2 Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Δεν υπάρχουν.

6.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018.

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

6.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η Εταιρεία έχει τρία υποκαταστήματα:

- Στις Αχαρνές Αττικής, θέση Μονομάτι
- Στον Αυλώνα Αττικής, θέση Άγιος Γεώργιος
- Στη Λεπενού Αγρινίου, θέση Αλωνάκι, Μάραθο.
- Στη Ζαχάρω Ν. Ηλείας, θέση Πρασιδάκι.
- Στις Αχαρνές Αττικής, οδός Κωνσταντινουπόλεως 298
- Στο Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης

6.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε τέτοιου είδους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, με επισήμανση τα κατωτέρω:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιθανές ζημίες που μπορεί να προκύψουν αν μία εμπορική ή οικονομική συναλλαγή δεν τηρηθεί από τον αντισυμβαλλόμενο. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της Εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025, την συνολική διαχείριση για τη χρήση 2025 και ακόμη να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος
Λεωνίδας Σπ. Τσίγκος

ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και την Ελληνική Νομοθεσία.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της

συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος, που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40
Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10 434 Αθήνα

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	Σημείωση	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**5**	44.937.038,12	29.276.237,55
Κόστος πωλήσεων	**6**	-25.355.665,10	-19.865.984,31
Μικτό αποτέλεσμα		**19.581.373,02**	**9.410.253,24**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**7**	155.766,28	1.598.092,94
		19.737.139,30	**11.008.346,18**
Έξοδα διοίκησης	**6**	-773.805,89	-512.108,70
Έξοδα διάθεσης	**6**	-1.452.075,27	-1.005.588,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-17.389,72	-2.827,05
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-11.162,71	-221.095,28
Λοιπά έσοδα και κέρδη		280.681,39	285.103,55
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**17.763.387,10**	**9.551.829,84**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		517.580,86	229.738,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**6**	-197.578,44	-206.713,96
Αποτέλεσμα προ φόρων		**18.083.389,52**	**9.574.854,39**
Φόρος εισοδήματος	**15**	-4.058.605,68	-2.195.317,15
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**14.024.783,84**	**7.379.537,24**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**8**	15.746.375,33	12.250.467,34
Συμμετοχές		3.000,00	3.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		212.543,22	212.814,42
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		2.239.123,46	31.000,00
		18.201.042,01	**12.497.281,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**9**	426.161,08	459.210,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**10**	19.830.265,52	8.900.686,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισσοδύναμα	**11**	24.247.634,44	22.447.830,30
		44.504.061,04	**31.807.726,89**
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		**62.705.103,05**	**44.305.008,65**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καθαρή θέση			
Μετοχικό κεφάλαιο	**12**	1.000.000,00	1.000.000,00
Αποθεματικά κεφάλαια	**13**	3.958.243,69	2.215.760,48
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		44.409.915,77	31.042.825,64
		49.368.159,46	**34.258.586,11**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	**14**	119.935,00	84.023,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**15**	1.165.051,06	651.396,80
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)		11.112,50	14.087,50
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		0,00	66.666,62
		1.296.098,56	**816.173,92**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**16**	10.517.652,69	8.004.120,86
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		67.499,11	530.920,47
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	**15**	1.455.693,24	695.207,29
		12.040.845,04	**9.230.248,62**
Σύνολο υποχρεώσεων		**13.336.943,60**	**10.046.422,54**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**62.705.103,05**	**44.305.008,65**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2024	**1.000.000,00**	**2.095.915,61**	**23.783.133,26**	**26.879.048,87**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	7.379.537,24	7.379.537,24
Τακτικό αποθεματικό	0,00	119.844,87	-119.844,87	0,00
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2024	**1.000.000,00**	**2.215.760,48**	**31.042.825,63**	**34.258.586,11**
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2025	**1.000.000,00**	**2.215.760,48**	**31.042.825,63**	**34.258.586,11**
Μερίσματα στους μετόχους	0,00	0,00	-300.000,00	-300.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	14.024.783,84	14.024.783,84
Αποθεματικό επανεκτίμησης εύλογης αξίας παγίων	0,00	1.384.789,50	0,00	1.384.789,50
Τακτικό αποθεματικό	0,00	357.693,71	-357.693,71	0,00
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2025	**1.000.000,00**	**3.958.243,69**	**44.409.915,76**	**49.368.159,45**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	18.083.389,52	9.574.854,39
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	494.965,64	484.424,29
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	-2.975,00	-11.744,45
Προβλέψεις	35.912,00	60.099,00
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	0,00	-1.582.774,87
Χρηματοοικονομικό έσοδο/(έξοδο) - καθαρό	-320.002,42	-23.024,55
	18.291.289,74	**8.501.833,81**
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	33.048,92	1.552.487,73
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-10.929.307,73	-966.572,24
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.513.531,83	2.697.096,85
(Μείον):		
Χρηματοοικονομικό έσοδο/(έξοδο) - καθαρό	320.002,42	23.024,55
Καταβεβλημένοι φόροι	-3.175.047,13	-1.105.459,28
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**7.053.518,05**	**10.702.411,42**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	0,00	1.582.774,87
Αγορά παγίων	-4.442.625,94	-1.425.017,47
Εισπράξεις από πώληση παγίων	19.000,00	295.000,00
Καταβληθέντα μερίσματα	-300.000,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-4.723.625,94**	**452.757,40**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/ (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-530.087,98	-655.808,36
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-530.087,98**	**-655.808,36**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**1.799.804,14**	**10.499.360,46**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**22.447.830,30**	**11.948.469,84**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**24.247.634,44**	**22.447.830,30**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, και με τον διακριτικό τίτλο "ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.'' (εφεξής η ''Εταιρεία'') προήλθε από μετατροπή της Ομόρρυθμου Εταιρείας «Ε. ΤΣΙΓΚΟΣ και ΥΙΟΙ Ο.Ε» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/72 με ημερομηνία μετατροπής την 29.07.2010.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 123948101000.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι 50 έτη από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε. η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Έδρα της Εταιρείας είναι ο δήμος Αχαρνών και συγκεκριμένα επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 296.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 30η Ιουλίου 2026.

2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

2.1 Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2025, καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η Εταιρεία δεν τηρεί υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου

την παρούσα χρήση δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές που να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσεως ή των προηγούμενων χρήσεων.

2.3 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφορά (Δ.Π.Χ.Α.)

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

(α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τίτλος	**Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την**
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας	1 Ιανουαρίου 2025

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοικονομικές Καταστάσεις.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τίτλος	**Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την**
ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων»	1 Ιανουαρίου 2026
Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε	1 Ιανουαρίου 2026

Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)»	
Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11	1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»	1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»	1 Ιανουαρίου 2027
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»	1 Ιανουαρίου 2027
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας	1 Ιανουαρίου 2027

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων»

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με

την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις από την υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

2.4 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία (Δ.Λ.Π. 16)

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα, επιμετρώνται ως εξής:

(α) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και μηχανήματα επιμετρώνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες) αξίες. Οι αναπροσαρμογές γίνονται κάθε τρία έως πέντε χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους, από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι διαφορές αναπροσαρμογής (πλεόνασμα) αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις διενεργούνται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών.

Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώλησή τους. Η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας τους και τιμήματος πώλησης αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα. Τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής, μεταφέρεται κατά τη διαγραφή των ακινήτων κατ' ευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	25	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	2-24	έτη
- Αυτοκίνητα – Οχήματα	2-24	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-7	έτη

Η αξία των οικοπέδων δεν αποσβένεται.

2.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων (Δ.Λ.Π. 36)

(α) Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως. Περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις) και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις

2.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.7 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.8 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

2.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην

έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Όταν η Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου της, το τίμημα πλέον οποιουδήποτε προσαυξημένου εξωτερικού κόστους πλην των εισοδηματικών φόρων, αφαιρείται από το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ως ίδιες μετοχές έως ότου αυτές ακυρωθούν. Όπου τέτοιες (ίδιες) μετοχές πωλούνται ή επανεκδίδονται μεταγενέστερα, οποιοδήποτε λαμβανόμενο τίμημα συμπεριλαμβάνεται στο μετοχικό κεφάλαιο.

2.10 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

2.11 Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

(α) Τρέχων Φόρος Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού και σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις υπολογίζεται δε σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

(β) Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.12 Παροχές στο Προσωπικό

(α) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστούμενης μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται επιτόκιο σε συνάρτηση του πληθωρισμού. Το σύνολο των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προκύπτουν από την αναθεώρηση των παραδοχών της αναλογιστικής μελέτης, αναγνωρίζεται κατ΄ ευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

(β) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

2.13 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης, Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.14 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.15 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα με βάση την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία, επιμετρώμενα κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή αναγνωρίζεται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε εξόφληση της υποχρέωσης με τρόπο που να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση χρηματοδοτικών μισθώσεων.

2.16 Διανομή Μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.17 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.18 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

3. Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας.

3.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφού

- δε δραστηριοποιείται σε ξένες αγορές.
- δε διενεργεί χρηματοδοτικές δραστηριότητες σε ξένο νόμισμα
- πραγματοποιεί πωλήσεις και εισπράξεις σε ευρώ

3.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθώς διαθέτει ευρεία βάση πελατολογίου.

3.3 Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές πρώτων υλών. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση το κόστος αγοράς των πρώτων υλών από τους προμηθευτές της.

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, ταυτόχρονα με επαρκή πιστωτικά όρια που παρέχονται από τις συνεργαζόμενος τράπεζες και τη συνεχιζόμενη χρηματοδοτική στήριξη από τον βασικό μέτοχο.

3.5 Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από το δανεισμό. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν του δανεισμού σε μεταβλητό επιτόκιο.

4. Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών Μέσων

Όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα απεικονίζονται στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με τη λογιστική με εξαίρεση τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια που η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές με τη χρήση μεθόδων που προβλέπονται από το εκτιμητικό επάγγελμα.

5. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων - ετοίμων χονδρικής	9.410.806,08	7.906.191,78
Έσοδα έργων	34.813.906,46	21.069.061,92
Πωλήσεις υπηρεσιών	712.325,58	300.983,85
Σύνολο	**44.937.038,12**	**29.276.237,55**

6. Έξοδα εκμεταλλεύσεως

Τα έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως κάτωθι :

	31.12.2025	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Χρηματο-οικονομικά
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.543.389,82	4.032.915,06	190.333,19	320.141,57	0,00
Αμοιβές τρίτων	8.529.021,66	7.570.739,31	357.300,59	600.981,75	0,00
Παροχές τρίτων	1.090.342,34	967.836,40	45.676,98	76.828,96	0,00
Λοιποί φόροι - τέλη	614.606,12	545.551,75	25.747,28	43.307,08	0,00
Διάφορα έξοδα	4.219.105,54	3.745.065,90	176.748,16	297.291,48	0,00
Τόκοι και συναφή έξοδα	197.578,44	0,00	0,00	0,00	197.578,44
Αποσβέσεις	1.101.461,22	977.706,01	46.142,78	77.612,43	0,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	35.912,00	0,00	0,00	35.912,00	0,00
Προσαρμογή αποσβέσεων σε ΔΠΧΑ	-606.495,58	-538.352,47	-68.143,10	0,00	0,00
Έξοδα εκμεταλλεύσεως ανά λειτουργία	**19.724.921,56**	**17.301.461,97**	**773.805,88**	**1.452.075,27**	**197.578,44**
Κόστος από Αποθέματα		8.054.203,13			
Κόστος πωλήσεων		**25.355.665,10**			

	31.12.2024	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Χρηματο-οικονομικά
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.735.288,05	3.315.607,96	156.479,92	263.200,17	0,00
Αμοιβές τρίτων	3.497.902,13	3.104.893,65	146.535,27	246.473,21	0,00
Παροχές τρίτων	706.117,61	626.781,43	29.580,91	49.755,27	0,00
Λοιποί φόροι - τέλη	550.317,80	488.486,58	23.054,10	38.777,13	0,00
Διάφορα έξοδα	3.999.046,99	3.549.732,13	167.529,40	281.785,46	0,00
Τόκοι και συναφή έξοδα	206.713,96	0,00	0,00	0,00	206.713,96
Αποσβέσεις	929.544,36	825.104,95	38.940,78	65.498,63	0,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	60.099,00	0,00	0,00	60.099,00	0,00
Προσαρμογή αποσβέσεων σε ΔΠΧΑ	-445.120,07	-395.108,39	-50.011,68	0,00	0,00
Έξοδα εκμεταλλεύσεως ανά λειτουργία	**13.239.909,83**	**11.515.498,31**	**512.108,70**	**1.005.588,87**	**206.713,96**
Κόστος από Αποθέματα		8.350.486,00			
Κόστος πωλήσεων		**19.865.984,31**			

7. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως κάτωθι :

	31.12.2025	31.12.2024
Αποζημιώσεις	45.333,80	2.095,90
Επιχορηγήσεις/ επιδοτήσεις	0,00	1.582.774,87
Πωλήσεις υπηρεσιών	104.847,48	5.597,17
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	65,00	4.985,00
Ενοίκια	5.520,00	2.640,00
Σύνολο	**155.766,28**	**1.598.092,94**

8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 01.01.2025	**725.643,15**	**1.298.231,01**	**8.836.800,20**	**2.047.835,52**	**151.990,28**	**13.060.500,16**
Προσθήκες χρήσης 2025	103.186,29	1.239.834,25	467.115,01	295.050,00	121.479,65	2.226.665,20
Μειώσεις χρήσης 2025	0,00	0,00	0,00	-31.477,00	0,00	-31.477,00
Αναπροσαρμογή αξία κτήσεως λόγω επανεκτίμησης	1.020.170,56	729.034,74	0,00	0,00	0,00	1.749.205,30
Σύνολο κατά την 31.12.2025	**1.849.000,00**	**3.267.100,00**	**9.303.915,21**	**2.311.408,52**	**273.469,93**	**17.004.893,66**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01.01.2025	**0,00**	**-5.659,08**	**-599.723,05**	**-170.621,90**	**-34.028,79**	**-810.032,82**
Προσθήκες χρήσης 2025	0,00	-20.506,78	-346.167,48	-115.016,35	-13.275,04	-494.965,65
Μειώσεις χρήσης 2025	0,00	0,00	0,00	20.314,28	0,00	20.314,28
Αναπροσαρμογή σωρ.αποσβέσων λόγω επανεκτίμησης	0,00	26.165,86	0,00	0,00	0,00	26.165,86
Σύνολο κατά την 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**-945.890,53**	**-265.323,97**	**-47.303,83**	**-1.258.518,33**
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 01.01.2025	**725.643,15**	**1.292.571,93**	**8.237.077,15**	**1.877.213,62**	**117.961,49**	**12.250.467,34**
Κατά την 31.12.2025	**1.849.000,00**	**3.267.100,00**	**8.358.024,68**	**2.046.084,55**	**226.166,10**	**15.746.375,33**

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 01.01.2024	**621.923,65**	**1.047.681,41**	**8.558.400,42**	**1.486.376,71**	**141.226,82**	**11.855.609,01**
Προσθήκες χρήσης 2024	103.719,50	250.549,60	582.799,78	561.458,81	10.763,46	1.509.291,15
Μειώσεις χρήσης 2024	0,00	0,00	-304.400,00	0,00	0,00	-304.400,00
Σύνολο κατά την 31.12.2024	**725.643,15**	**1.298.231,01**	**8.836.800,20**	**2.047.835,52**	**151.990,28**	**13.060.500,16**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01.01.2024	**0,00**	**-2.283,91**	**-268.552,66**	**-61.673,50**	**-16.465,67**	**-348.975,74**
Προσθήκες χρήσης 2024	0,00	-3.375,17	-354.537,60	-108.948,40	-17.563,12	-484.424,29
Μειώσεις χρήσης 2024	0,00	0,00	23.367,21	0,00	0,00	23.367,21
Σύνολο κατά την 31.12.2024	**0,00**	**-5.659,08**	**-599.723,05**	**-170.621,90**	**-34.028,79**	**-810.032,82**
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 01.01.2024	**621.923,65**	**1.045.397,50**	**8.289.847,76**	**1.424.703,21**	**124.761,15**	**11.506.633,27**
Κατά την 31.12.2024	**725.643,15**	**1.292.571,93**	**8.237.077,15**	**1.877.213,62**	**117.961,49**	**12.250.467,34**

9. Αποθέματα

	31.12.2025	**31.12.2024**
Παραγωγή σε εξέλιξη	134.124,04	305.627,40
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	135.841,06	71.010,34
Προκαταβολές για αποθέματα	156.195,98	82.572,26
	426.161,08	**459.210,00**

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Πελάτες	16.372.949,19	7.690.610,11
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιρειών	3.298.146,10	1.127.105,66
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	59.000,00	22.000,00
Χρεώστες διάφοροι	500.170,23	460.970,82
Σύνολο	**20.230.265,52**	**9.300.686,59**
Σωρευμένες απομειώσεις απαιτήσεων	-400.000,00	-400.000,00
Γενικό σύνολο	**19.830.265,52**	**8.900.686,59**

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2025	**31.12.2024**
Ταμείο	24.718,99	37.590,41
Καταθέσεις σε τράπεζες	24.222.915,45	22.410.239,89
Σύνολο	**24.247.634,44**	**22.447.830,30**

12. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν σε 1.000.000 ευρώ και αποτελείται από 1.000.000. κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,00 εκάστη.

13. Αποθεματικά Κεφάλαια

	31.12.2025	**31.12.2024**
Τακτικό Αποθεματικό	857.693,71	500.000,00
Αποθεματικό Επανεκτίμησης	3.100.549,98	1.715.760,48
Σύνολο	**3.958.243,69**	**2.215.760,48**

(α) Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4548/2018, κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

(β) Αποθεματικό επανεκτίμησης: Το αποθεματικό επανεκτίμησης αφορά την καθαρή υπεραξία που προέκυψε από τις αποτιμήσεις των παγίων της Εταιρείας, βάσει τριών εκθέσεων εκτιμητικής εταιρείας, στην εύλογη αξία

τους, κατά την 31.12.2016, την 31.12.2022 και την 31.12.2025. Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.

14. Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.

Η Εταιρεία, δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012 ανάλογα με το χρόνο προϋπηρεσίας του κάθε εργαζομένου και Ν.3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Οι μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών κατά τη διάρκεια του έτους της Εταιρείας, καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**119.935,00**	**84.023,00**

	2025	**2024**
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	**84.023,00**	**23.924,00**
Τρέχον κόστος απασχόλησης	35.912,00	60.099,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	0,00
Αχρησιμοποίητα ποσά προβλέψεων που αναστράφησαν	0,00	0,00
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	**119.935,00**	**84.023,00**

15. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ (υποχρεώσεις), όπως προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	-1.279.436,76	-757.881,86
Απομειώσεις απαιτήσεων	88.000,00	88.000,00
Πρόβλεψη αποζημιώσης προσωπικού	26.385,70	18.485,06
Σύνολο	**-1.165.051,06**	**-651.396,80**

Συγκεντρωτικά η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογίας αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο υποχρέωσης 01.01	**-651.396,80**	**-655.835,12**
Φόρος στα αποτελέσματα	-123.072,60	4.438,32
Φόρος απευθείας στην καθαρή θέση	-390.581,66	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12	**-1.165.051,06**	**-651.396,80**

Η κατάσταση συνολικού εισοδήματος επηρεάστηκε ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενος φόρος	123.072,60	-4.438,32
Φόρος εισοδήματος	3.935.533,08	2.199.755,47
	4.058.605,68	**2.195.317,15**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση καθώς εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικά ποσά που να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρείας.

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	3.541.661,95	2.691.051,91
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	1.506.973,94	1.276.023,47
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	176.786,80	145.341,67
Φόροι-τέλη	4.125.291,33	3.181.042,57
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	888.009,27	577.185,45
Προκαταβολές πελατών	12.577,70	1.351,32
Πιστωτές διάφοροι	266.351,70	132.124,47
	10.517.652,69	**8.004.120,86**

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι εύλογες αξίας ταυτίζονται με τις λογιστικές τους αξίες.

17. Κέρδη ανά μετοχή

	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρά Κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	14.024.783,84	7.379.537,24
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (αφαιρουμένου του μέσου σταθμικού αριθμού ιδίων μετοχών)	1.000.000,00	1.000.000,00
Βασικά Κέρδη ανά μετοχή	**14,0248**	**7,3795**

18. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

18.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

18.2 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχει ουδεμία πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και για το λόγο αυτό δεν αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις αλλά ούτε και γνωστοποιούνται ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

19. Εγγυήσεις

Έχουν δοθεί εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας υπέρ τρίτων ως κατωτέρω:

Καλής εκτέλεσης έργων	ευρώ 15.264.905,26
Συμμετοχής σε δημοπρασίες	ευρώ 5.886.433,00
Σύνολο	**ευρώ 21.151.338,26**

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 απεικονίζονται κατωτέρω:

	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεις σε συνδεμένα μέρη	2.303.831,32	1.951.496,28
Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	380.527,97	133.067,86
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	3.298.146,10	1.127.105,66
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	888.009,27	577.185,45

20. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) μέχρι και την ημερομηνία συντάξεως και εγκρίσεως των Οικονομικών Καταστάσεων ουδέν γεγονός έλαβε χώρα το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Λογιστής**
Λεωνίδας Σπ. Τσίγκος	**Δημήτριος Σπ. Τσίγκος**	**Βρεττός Σωτήριος**
		EUROLOG Ε.Π.Ε
Α.Δ.Τ. ΑΡ 058416	**Α.Δ.Τ. ΑΡ 166084**	**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0032 Α' ΤΑΞΗΣ**